

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 311

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 555 (1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Βρουχά, Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά της Νομαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τούς προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 68/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 22/17.8.85, 21/17.8.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρουχά αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βρουχά στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μεσαίων β) Μυρωνικήτα στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βρουχά Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-15, 1-12, αντιστοίχως, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Βρουχά Μυρωνικήτα της Κοινότητας Βρουχά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Βρουχά που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Μυρωνικήτα που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης πού αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού να πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

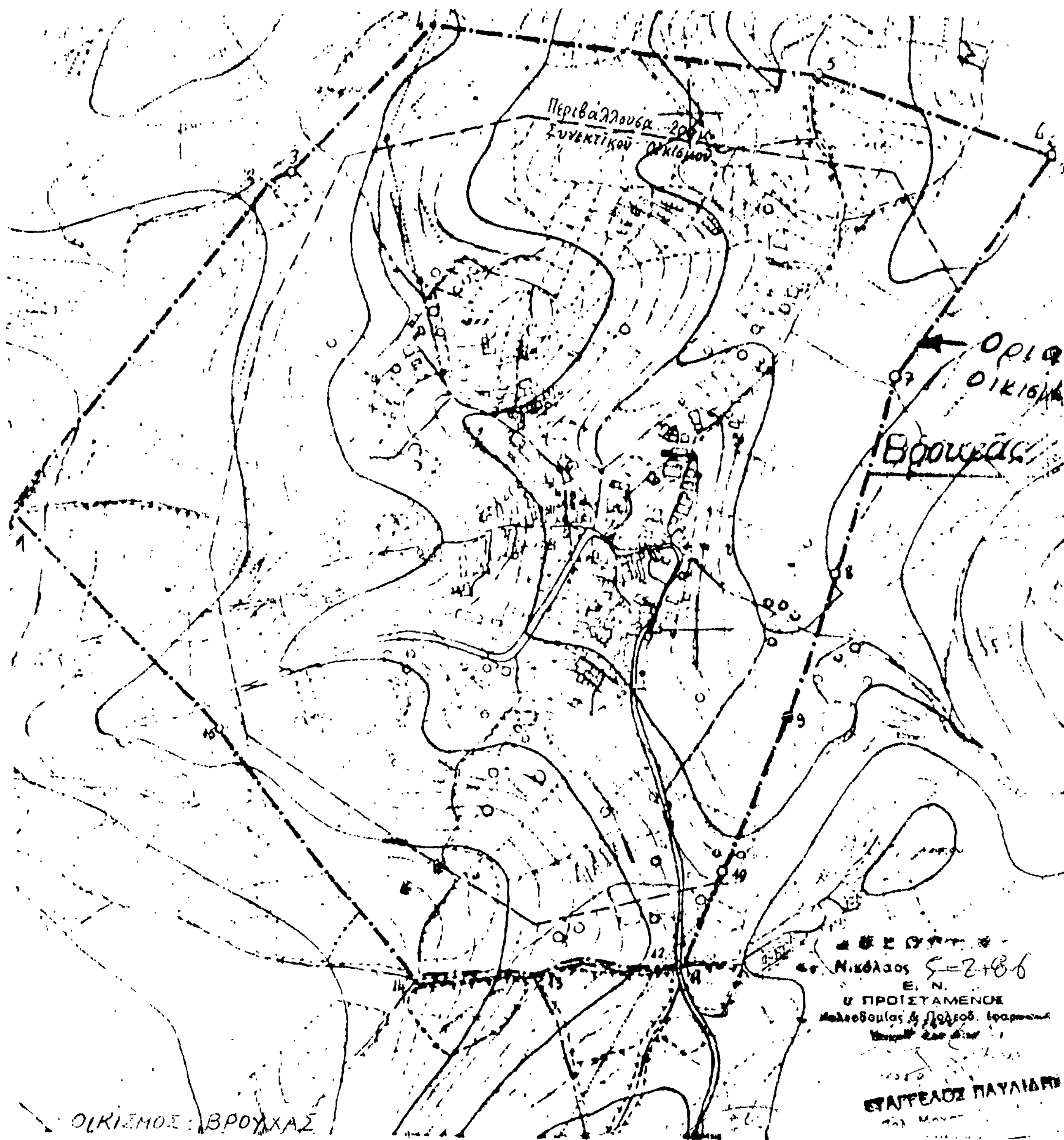
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΡΟΥΧΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΒΡΟΥΧΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΕΡΑΜΠΕΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Από 1 έως 15

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Βρουχάς
1. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 2. Ερείπιο, 3. Αλώνι, 4. Στύλος Δ.Ε.Η., 5.-6.-7.-8. Διάφορα αλώνια, 9. Πηγάδι, 10. Αλώνι, 11. Συμβολή Επαρχιακού και Αγροτικού Δρόμου, 12. Στύλος Δ.Ε.Η., 13. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 14. Άλλη συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 15. Αλώνι.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΥΡΩΝΙΚΗΤΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΒΡΟΥΧΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΜΙΡΑΜΠΕΛΟΥ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: Απο 1 εως 11.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Μυρωνικήτας:
1. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 1.–2.–3.–4. Ίδιος Αγροτικός Δρόμος, 4. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 5. Συμβολή τράφων Ξηρολιθιάς, 5.–6. Τράφος Ξηρολιθιάς, 7.–8. Πεζούλες, 9. Αλώνι, 10. Φωτοσταθερό, 11. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 12. Εμφανές σημείο πάνω στην Ξηρολιθιά από το διάσπαρτο κτίσμα 11 και από υδατοδεξαμενή.

Αριθ. ΟΙΚ. 548 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αγίου Γεωργίου, Σχινιά, Χονδροβολάκων, Βάλτου της Κοινότητας Σχινιά της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, καττηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τούς προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 70/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 21/31.8.85, 21/31.8.85, 21/31.8.85 21/31.8.85 αντίστοιχα αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σχινιά, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Άγιο Γεώργιο στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών β) Σχινιά και γ) Χονδροβολάκοι δ) Βάλτο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγίου Γεωργίου, Σχινιά, Χονδροβολάκων, Βάλτου της Κοινότητας Σχινιά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-14, 1-15, 1-14 1-10 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Άγιο Γεώργιο, Σχινιά, Χονδροβολάκοι, Βάλτο της Κοινότητας Σχινιά αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Αγιο Γεώργιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Σχινιά, Χονδροβολάκοι βάλτο που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

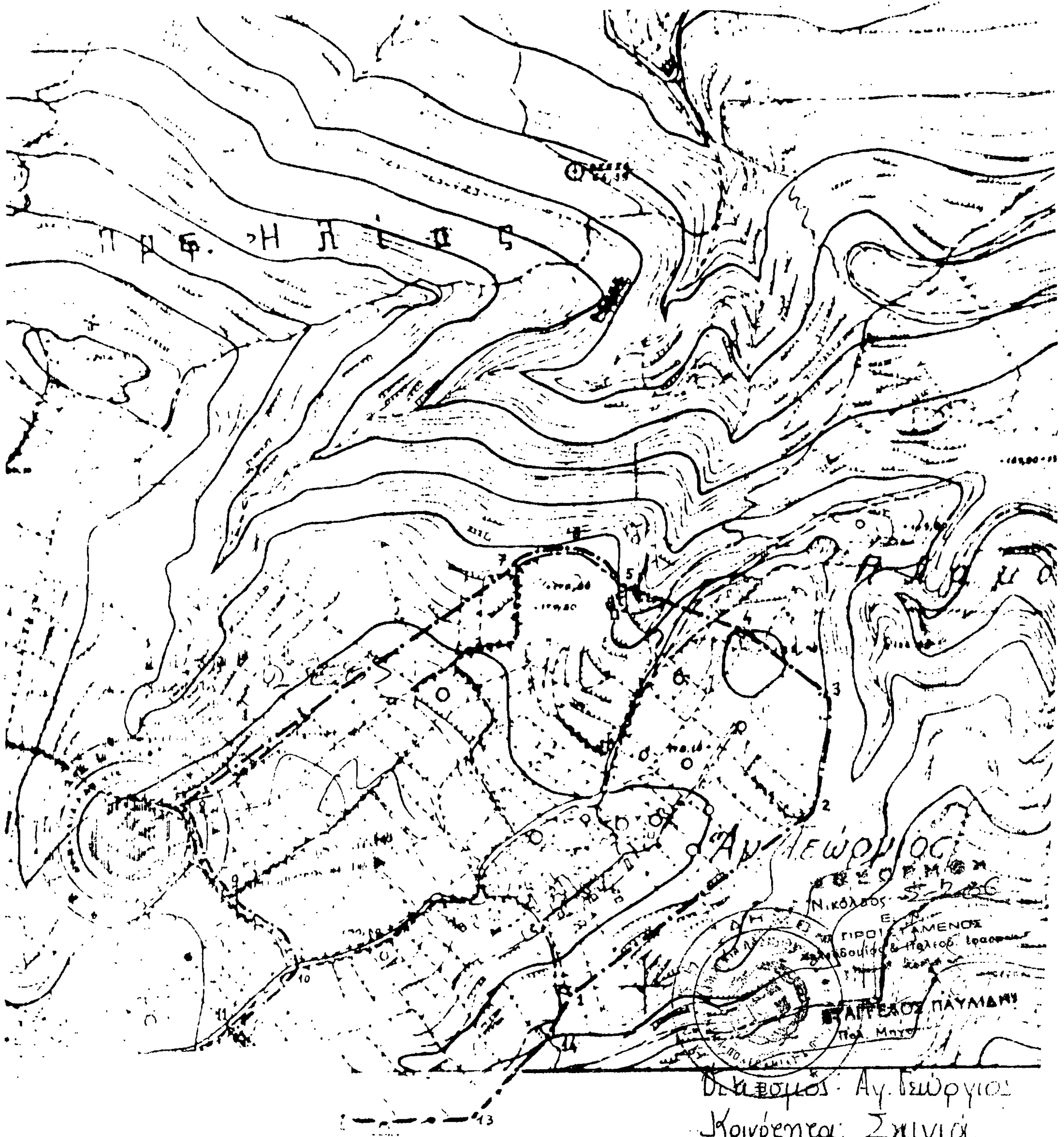
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

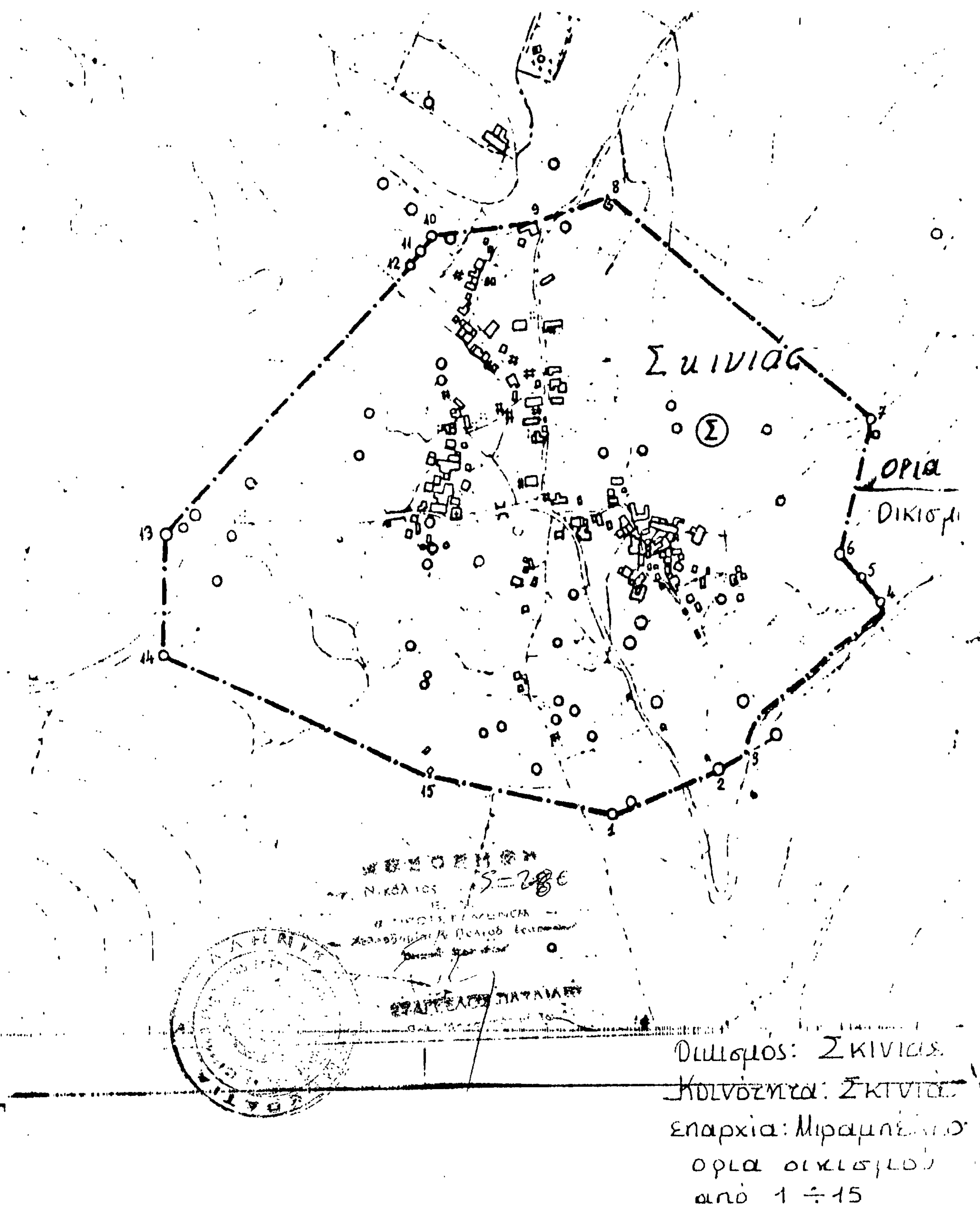
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Οικισμός: Αγ. Γεώργιος
Κοινότητα: Σχινιά
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷14

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

A] Άγιος Γεώργιος:
1. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 2. Γωνία μάνδρας Ξηρολιθιάς, 3. Ερείπιο (μεγάλο), 4. Διάσπαρτο κτίσμα, 5. Ερείπιο, 5.–6.–7. Αγροτικός Δρόμος, 7. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηρολιθιάς, 8. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηρολιθιάς, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 10. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 11. Άλλη συμβολή Αγροτικού Δρόμου στον Κοινοτικό, ..., 14. Ακραίο ερείπιο.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Σκινιάς:
1.-2. Αγώνια, 3. Έγχρωμο σημείο πάνω στόν Επαρχιακό από δύο αγώνια, 4.-5.-6.-7. Διάφορα αγώνια, 8.-9. Διάσπαρτα κτίσματα, 10.-11.-12.-13.-14 Διάφορα αγώνια, 15. Διάσπαρτο κτίσμα.

Οικισμός: Χονδροβολάκοι
Κοινότητα: Σκινιά
επαρχίας: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1 ÷ 14

Γ] Χονδροβολάκοι:
1. Έμμεσο σημείο πάνω σε Αγροτικό Δρόμο από αλώνι και μικρή κορυφή, 1.–2.–3.–4.–5.–6.–7. Αγροτικός Δρόμος, 7. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 8. Εκκλησία, 9. Άλλη συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 9.–10.–11.–12. Αγροτικός Δρόμος, 12. Υδατοδεξαμενή, 13. Ακραίο κτίσμα, 14. Αλώνι.

Χονδροβολάκοι

Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Βάλτος

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 13 14

Οικισμός: Βάλτος
Κοινότητος: Σκίνιας
Επαρχία: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1÷10



Νικόλαος
Ε. Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Β] Βάλτος :
1. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και ρέματος Ξηρολιθιάς, 1.-2.-3.-4. Ρέμα Ξηρολιθιάς, 4. Συμβολή ρεμάτων, 5. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 6.-7. [illegible], 8. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 9. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου, 10. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 10.-1. Αγροτικός Δρόμος.